

Piscine Bougainville

rue Édouard Crémieux, Marseille

DCE
Juin 2025

1101n

Cahier des clauses techniques communes (CCTC) annexe 14 : Note méthodologique
de la démarche réemploi



Architecte mandataire

RAUM

1 rue de Colmar
44000 Nantes
T. 02 85 37 06 31
contact@raum.fr

Architecte associé

Atelier EGR

7 rue d'Italie
13006 Marseille
T. 09 83 29 22 45
contact@atelieregr.com

Maîtrise d'ouvrage

Euroméditerranée

79 boulevard de Dunkerque
CS 70443
13232 Marseille Cedex 02

Économie

BMF

Bureau d'étude structure

LAMOUREUX & RICCIOTTI

Bureau d'étude fluides

INEX

Bureau d'étude VRD

CERRETTI

Bureau d'étude acoustique

LASA

Paysagiste

SARAH TEN DAM

Bureau d'étude Pollution site

ERG ENVIRONNEMENT

Piscine Bougainville — Note méthodologique —de la démarche —réemploi —

PHASE DCE

N° 24.013
INDICE A

05.06.2025



booster
du réemploi



ACTION
FOR MARKET
TRANSFORMATION

INEX 2050
www.inex.fr

2, rue Rabelais
93100 Montreuil

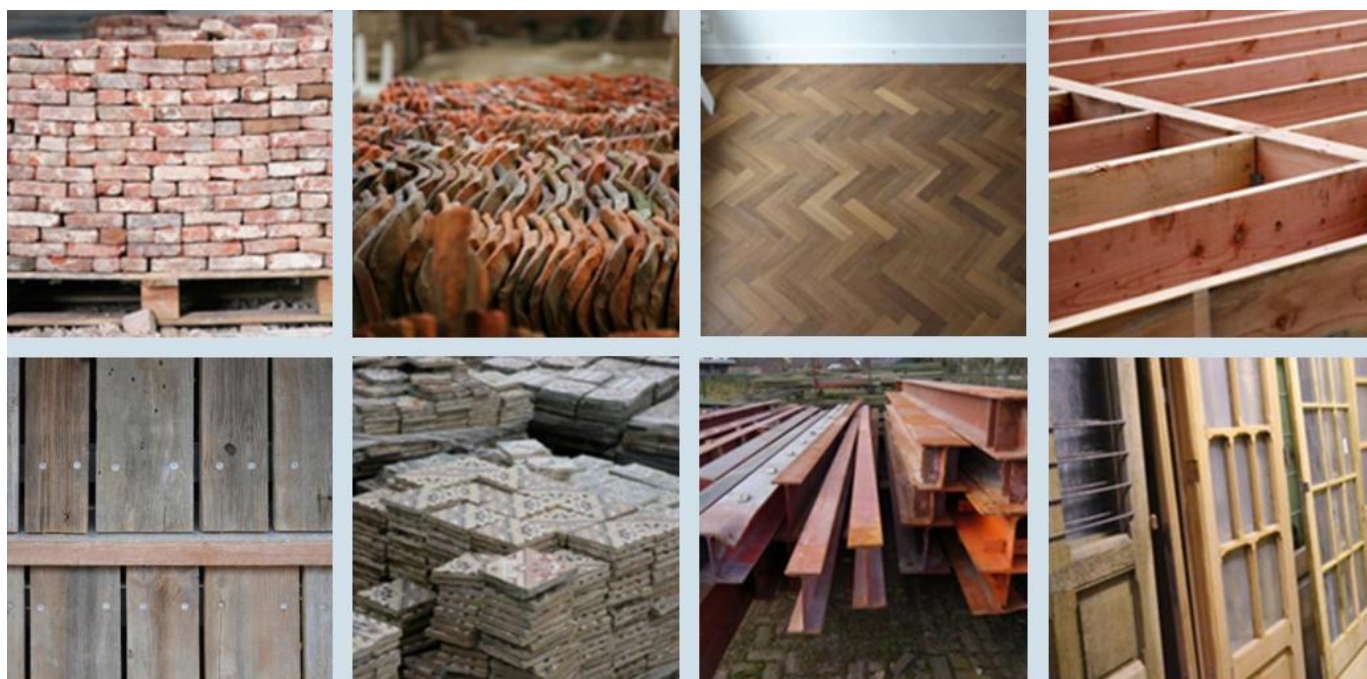
+33 (0)1 49 88 81 53
contact@inex.fr



INEX — 2 — 0 — 5 — 0 —

Sommaire

—— 1.	EUROMEDITERRANEE, UN ACTEUR ENGAGE	3
	1.1. Engagement dans le programme d'action collective Booster du Réemploi	3
—— 2.	L'ECONOMIE CIRCULAIRE	4
	Contexte	4
	2.1. Définitions :	5
—— 3.	ATTENDUS DES ENTREPRISES TRAVAUX EN PHASE REMISE D'OFFRES	6
	Objectifs sur l'opération	6
	3.1. Note technique	8
	3.2. DPGF et évaluation des offres	10



Source images : OPALIS

1. EUROMEDITERRANEE, un acteur engagé

1.1. Engagement dans le programme d'action collective Booster du Réemploi

EUROMEDITERRANEE, Maître d'Ouvrage du projet de construction de la Piscine Bougainville, a été retenu par l'ADEME dans le cadre du programme d'accompagnement **BATI-SOBRE**. A ce titre, EUROMEDITERRANEE fait partie des 31 maîtres d'ouvrage en Ile de France et Provence Alpes Côte d'Azur, publics et privés à être accompagnés pendant trois ans, de manière collective et individuelle, pour progresser concrètement et durablement sur la sobriété matière de la construction.

C'est l'équipe d'A4MT- Booster du Réemploi qui assure cet accompagnement pour le compte de l'ADEME.

L'équipe de conception et les entreprises travaux peuvent bénéficier des différents outils développés par les équipes d'A4MT:

- **La plateforme internet Looping** : site de demande de matériaux de réemploi et mise en relation avec des fournisseurs
- **Outil de calcul des impacts évités grâce au réemploi (Carbone, Eau, Déchets)**
- **Appui à l'identification et au sourcing de gisements**

En ce sens, voici les engagements pris par **EUROMEDITERRANEE** :

- ❖ Conscients de l'impact de nos métiers sur l'environnement et par conséquence de nos responsabilités de professionnels de l'immobilier et de la construction, nous nous engageons à acheter les matériaux les moins carbonés, en réutilisant au maximum les ressources déjà mises en œuvre via le réemploi, pour contribuer à rétablir l'équilibre entre les activités humaines et la planète.
- ❖ L'économie de carbone par le réemploi étant significative (**jusqu'à 100 kgCO₂eq/m² évités**), nous nous engageons à tout faire pour acheter des matériaux issus de la filière du réemploi dans les opérations que nous développons et à sensibiliser nos partenaires.
- ❖ Nous nous engageons à ce que notre demande de réemploi soit lisible, visible et prévisible
- ❖ Conscients que la filière Réemploi est en cours de structuration, nous souhaitons travailler avec nos partenaires et l'ensemble de l'équipe projet : Architecte, Bureaux d'études, Entreprises Travaux, Contrôleur Technique afin que **le bon sens triomphe**.
- ❖ Nous savons qu'un projet immobilier est une course contre la montre où il est difficile d'instaurer de nouvelles pratiques : Nous modifierons les nôtres pour correspondre à cette nouvelle donne.

—— 2. L'ÉCONOMIE CIRCULAIRE

2.1. Contexte

Le contexte nous pousse à agir :

0 carbone net = la trajectoire du parc immobilier français à 2050

La Stratégie Nationale Bas Carbone (SNBC) est la feuille de route nationale pour lutter contre le changement climatique et atteindre la neutralité carbone en 2050.

7,2% = Taux de circularité dans l'économie mondiale

Un chiffre en baisse constante depuis 2018 (9,1 %) alors que l'extraction des matières premières est toujours à la hausse

5% : Part des matériaux issus du réemploi dans les projets de construction d'ici 2028

L'économie circulaire concrétise l'objectif de passer d'un modèle de réduction d'impacts environnementaux à un modèle de création de valeur, positive sur un plan social, économique et environnemental.

Son objectif est de parvenir à découpler la croissance économique de l'épuisement des ressources naturelles par la création de produits, services, modèles d'affaire et politiques publiques innovants.

Cette dernière nécessite de mieux produire, mieux consommer pour moins jeter tout en recyclant les déchets pour redevenir de la matière première ou bien les ressources pour d'autres nouveaux produits.

Ce modèle économique est émergent pour les entreprises et le monde industriel : Il amène à une transformation profonde des mentalités.

2.2. Définitions :

L'article L541-1-1 du Code de l'environnement définit les termes liés à la gestion des déchets en hiérarchisant les débouchés. Le système met en avant les filières de **réemploi** et réutilisation visant à diminuer l'impact environnemental global du projet.

- **Réemploi** : toute opération par laquelle des substances, matières ou produits qui ne sont pas des déchets sont utilisés de nouveau pour un usage identique à celui pour lequel ils avaient été conçus,
- **Réutilisation** : toute opération par laquelle des substances, matières ou produits qui sont devenus des déchets sont utilisés de nouveau,
- **Recyclage** : toute opération de valorisation par laquelle les déchets, sont retraités en substances, matières ou produits aux fins de leur fonction initiale ou à d'autres fins,
- **Valorisation** : toute opération dont le résultat principal est que des déchets servent à des fins utiles en substitution à d'autres substances, matières ou produits,
- **Enfouissement** : toute opération qui n'est pas de la valorisation même lorsque ladite opération a comme conséquence secondaire la récupération de substances, matières ou produits ou d'énergie



L'entreprise s'appuiera sur la hiérarchie des modes de traitement pour proposer des matériaux circulaires. Les matériaux et équipements issus du recyclage et de la fin de stock seront valorisés mais ne doivent pas être majoritaires.

3. Attendus des entreprises travaux en phase remise d'offres

3.1. Objectifs sur l'opération

EUROMEDITERRANEE porte une démarche d'économie circulaire sur ce projet. Il est demandé aux entreprises de s'engager sur ce sujet et de proposer par lot un ou plusieurs éléments qui feront l'objet d'une démarche d'économie circulaire.

Objectifs réemploi et recyclage :

Lot 01 Soutènements Terrassement Gros-oeuvre:

Les produits suivants au minimum, issus du réemploi :

- 1- 50 % du tonnage mini des profils aciers de charpente du patio technique CTA
- 2- 50 % du tonnage des profils aciers de charpente du patio technique PAC

Lot 02 Couverture Etanchéité :

- 1- Prévoir 50% de la surface de platelage bois issue du réemploi

Lot 03 Menuiserie extérieure aluminium

Les produits suivants au minimum, issu du recyclage :

- 1- 50% du tonnage de verre recyclé
- 2- 50% du tonnage des profils en alu recyclés

Lot 06 Menuiseries intérieures bois :

- 1- Prévoir 50% des bloc portes de la zone bureaux par unité

Lot 07 Revêtements de sols durs & souples – faïence :

Prévoir 50% de la surface de carrelage et faïence de la zone bureaux issu des fins de stock

Lot 08 Peinture Signalétique :

Au minimum :

- 1- Prévoir 50% de la surface en peinture issu du recyclage

Lot 09 CVC TE Pb

Les produits suivants au minimum, issu du réemploi :

- 1- Prévoir 30% du ml des gaines de ventilation
- 2- Prévoir 50% des unités des appareils sanitaires d'unité

- 3- Prévoir 50% des unités des plans vasque (zone bureaux)
- 4- Prévoir 50% des unités des miroirs bureaux (zone bureaux)

Lot 10 CFO Cfa PV

Les produits suivants, au minimum, en réemploi :

- 1- Prévoir 30% de ml minimum de chemins de câbles
- 2- Prévoir 30% du ml des câbles électriques en réemploi (voir Circable)
- 3- Prévoir 30% des luminaires (en unité) de la zone bureaux
- 4- Prévoir 30% des luminaires (en unité) des Locaux techniques)
- 5- Prévoir 50% BAES (voir Proclus et Schneider)

Lot 15 Aménagements paysagers :

Au minimum :

- Prévoir les arceaux vélo issu du réemploi (Voir Metamo)

Pour guider les entreprises à trouver les matériaux de réemploi, voici la liste des matériaux ciblés en réemploi ainsi que des fournisseurs potentiels :

Ces matériaux sont prévus uniquement dans le périmètre de la localisation du projet indiquée.

LOT	PRODUIT	Niv.	LOCALISATION PROJET	TYPE DE CIRCU	FOURNISSEURS POTENTIELS
Lot 01	Acier de réemploi	1	Charpente local PAC	Réemploi	Entreprise de métallerie locale ou Sourcing Bellastock
Lot 01	Profilés acier	1	Charpente local CTA	Réemploi	Entreprise de métallerie locale ou Sourcing Bellastock
Lot 02	Platelage bois	1	Terrasse personnel	Réemploi	Enfin réemploi, 100 détours
Lot 03	Verre recyclé	1	Vitrage	Recyclage	—
Lot 03	Profil alu recyclés	1	Menuiseries extérieures	Recyclage	—
Lot 06	Bloc porte	1	Zone bureaux	Réemploi	Simonetti, HASAP, COMEC, sourcing Bellastock
Lot 07	Carrelage et faïence	1	Zone bureaux	Fin de stock	Rhodanienne de carrelage, Braderie du carrelage, Maison Carrelle, carreleur de l'opération
Lot 08	Peinture	1	—	Recyclage	STERMA, Fortisolar, Comus, Circouleur
Lot 09	Miroir	1	Zone bureaux	Réemploi	plateformes multi matériaux
Lot 09	Gaines de ventilation	1	—	Réemploi	Patrimoine EUROMED
Lot 09	Appareils sanitaires	1	—	Réemploi	Cycle Up, Bâticycle
Lot 09	Plan vasque	1	Zones bureaux vestiaires	Réutilisation	Enfin réemploi, 100 détours, Atelier Emmaus, Remake
Lot 10	Chemins de câbles	1	—	Réemploi	Schneider Electric gamme circular certified, Proclus, Stock Pro, RAEDIFICARE, sourcing Bellastock
Lot 10	Câbles électriques	1	—	Réemploi	Circable, Made In Past
Lot 10	Luminaires	1	Zone bureaux	Réemploi	Proclus, Stockpro, Cycle Up
Lot 10	Luminaires	1	Locaux techniques	Réemploi	Proclus, Stockpro, Cycle Up
Lot 10	BAES	1	—	Réemploi	Proclus, Cycle Up
Lot 15	Rack vélo	1	Local vélos personnel	Réemploi	Plateformes multi matériaux, serrurier de l'opération

3.2. Note technique

L'entreprise **s'engage à être moteur de la démarche de réemploi** mise en œuvre sur l'opération. Elle s'engage notamment à, mettre en place les moyens matériels, économiques et humains afin d'anticiper la fourniture des matériaux et équipements de construction prévus en réemploi. Les entreprises qui seront force de proposition et de créativité seront valorisées.

Dans le cadre de sa réponse à appel d'offre, l'entreprise précisera donc les pistes qu'elle étudie pour le réemploi, la réutilisation ou le recyclage des matériaux. L'entreprise devra détailler son plan d'action selon à minima les thématiques listées ci-dessous :

3.2.1.1. Sélection des matériaux de réemploi

Les entreprises présentent dans le cadre de leur offre, sous forme de note ou de tableau récapitulatif, les matériaux ciblés pour réemploi. Il est demandé de respecter les performances techniques et réglementaires attendus pour les matériaux.

3.2.1.2. Moyens humains et présentation de l'équipe pressentie pour le projet

L'entreprise indique les moyens humains mis en œuvre pour assurer le **suivi et réalisation de mise en œuvre des matériaux et équipements de réemploi** sur l'opération. Il est demandé d'intégrer **une personne référente économie circulaire** à l'équipe travaux. Cette personne sera l'interlocuteur principal de la MOE, CT et MOA. Elle tiendra notamment des réunions de restitution relatives au sujet du réemploi pendant le projet, mettra à jour l'outil de suivi, et réalisera un bilan détaillé (voir paragraphe Bilan Global Réemploi).



3.2.1.3. Moyens logistiques

L'entreprise précise les moyens prévus pour permettre la **gestion et le stockage** des matériaux de réemploi. L'entreprise travaux assurera aussi la bonne gestion des déchets avec un tri *in situ* à minima réglementaire (voir loi Anti-gaspillage et économie circulaire- tri des 7 flux).

Ces moyens comportent notamment la mise en place de moyens logistiques pour réceptionner, conditionner, stocker ou évacuer les matériaux de réemploi.

3.2.1.4. Suivi de chantier

C'est au cours de l'exécution que les principaux défis du réemploi apparaissent. Une grande importance sera donc accordée à la méthodologie proposée par l'entreprise pour suivre la démarche qui passera notamment par :

- La participation à la validation technique des matériaux et équipements de réemploi ;

-
- La recherche active de matériaux et équipements de réemploi liés à ses prestations pour l'approvisionnement extérieur ;
 - L'identification des dates jalon de validation et de commande pour le réemploi et le neuf pour que l'atteinte des objectifs de réemploi n'impacte pas le planning des travaux ;

3.2.1.5. Traçabilité

L'entreprise s'engage à utiliser la **Fiche de caractérisation d'un gisement** ou tout support équivalent lorsque les matériaux de réemploi seront en cours d'identification (dès le début de la phase travaux).

La liste et le contenu des justificatifs et dossiers techniques feront l'objet d'un échange entre la MOA, la MOE, l'AMO réemploi les assureurs et le contrôleur technique (lorsque les matériaux sont concernés par sa mission) de l'opération.

3.2.1.6. Assurances

Il pourra être demandé aux entreprises travaux de présenter leurs assurances nominatives intégrant les matériaux et équipements issus du réemploi.

3.2.1.7. Encadrement de l'intégration du volet réemploi dans les DOE

- L'entreprise devra contribuer au DOE en fournissant les éléments suivants liés à ses prestations :
 - Le Dossier technique réemploi ;
 - La traçabilité des éléments issus du réemploi ;
 - La notice de démontabilité.

3.2.1.8. Bilan global réemploi

- Ce bilan comportera à minima les volets suivants :
 - La performance de la démarche de réemploi en comparaison avec les objectifs fixés en phase études,
 - Le bénéfice environnemental lié à la démarche (en tonnes et kg CO2 eq évités),
 - Le bilan sociétal lié à la démarche (ex : heures d'insertion sociale),
 - Le bilan financier lié à la démarche (détail des coûts liés au réemploi),
 - Le bilan technique : bonnes pratiques à reproduire ou erreurs à éviter pour de futures opérations.

3.3. DPGF et évaluation des offres

Pour les lots concernés par l'intégration de matériaux de réemploi ou recyclés, l'entreprise intègre à sa remise de prix un chiffrage des éléments ciblés en plus du chiffrage en neuf. Ces éléments sont intégrés en base en économie circulaire et le neuf devient la variante.

Les entreprises seront évaluées sur le réemploi tant sur leur engagements chiffrés (quantités de matériaux réemployés et chiffrage financier) que leur approche méthodologique exprimée dans le mémoire technique. Les entreprises travaux qui seront force de proposition et de créativité seront valorisées

Force — de transition dédiée à la — neutralité carbone

INEX 2050
www.inex.fr

2, rue Rabelais
93100 Montreuil

+33 (0)1 49 88 81 53
contact@inex.fr



INEX — 2 — 0 — 5 — 0 —